

施工图设计说明（一）

一、设计依据:

- 1.1 由委托方提供的设计任务委托书;
- 1.2 我院与建设单位签订的设计合同;
- 1.3 现行国家、自治区有关建筑设计规范、规程及规定;
- 1.4 相关的审批或前置报告（如有要有）;
- 1.5 经过审图合格的原建设项目各专业施工图;
- 1.6 经过该项目的维修方案及专家对维修方案的评审意见。

二、工程概况:

- 2.1、工程名称: 2025年锅炉房改造教学楼地暖抢修项目
 - 2.2、项目地址: 乌鲁木齐市 新疆艺术学院（金桥校区）附属中等艺术学校 综合教学楼内。
 - 2.3、建筑分类: 多层公共建筑。建筑面积: 16516.13m², 其中, 地上面积16516.13m²
 - 2.4、使用性质: 教学楼。
 - 2.5、地上耐火等级: 地上二级。结构形式: 框架结构。抗震设防等级为8度。
 - 2.6、建筑历史和现实状况: 根据建设方提供的存档图纸, 本工程建筑于2011年8月完成建筑设计, 2016年左右竣工。
- 现状情况描述: 1)室内地面不均匀沉降、并有断裂、存在探坑。

- 2)有地砖脱落情况。
- 3)室外地坪靠外墙处有3m×1.2m×1.0m探坑32个。需做防腐修复、素土回填、戈壁土回填、砼散水。
- 4)电气插座管线、弱电管线在地面中预埋, 在此次维修中会被破坏而需要恢复。插座点位数量不满足未来使用, 插座线路原线径较小。
- 5)原地面为地暖贴砖地面, 因地面沉降和探坑造成的破坏, 已经停止使用。需要维修更换。
- 6)合班教室内有实木复合木地板及舞蹈专用地胶, 需做拆除。舞蹈专用地胶拆除后做保护和利旧。地面完工后恢复铺设于木地板上。
- 2.7、本子项目设计内容为针对一层室内重点的三间教室的地面沉降、断裂和室外地坪探坑, 进行诊断后的维修设计。
- 2.8、本次设计可分为以下几个分部内容: a、室内墙面、地坪及回填土拆除工程, b、室内地坪、墙面新做工程, c、其他探坑回填及散水新做。

房间概况:

房间名称	房间面积	拆除内容	恢复内容	备注
合班教室（舞蹈教室）	135.72m²	采暖铺地砖地面、地砖上二次铺设的	砼地面、地暖、面层、墙面	现状地砖上有实木复合木地板+地胶
合班教室（舞蹈教室）	135.60m²	木地板和地胶、踢脚线、墙面油漆墙	砼地面、地暖、面层、墙面	现状地砖上有地胶
文化课多媒体教室	67.10m²	裙、墙面乳胶漆、需换填素土	砼地面、地暖、面层、墙面	无

- 2.9、本次设计主要为建筑和装修专业, 辅助专业为电气专业设计、地暖管道。

电气内容为原插座、弱电插座及管线拆除后恢复, 并每间增加4处。管线均按新做, 自配电箱处线路开始全部更换, 线径增大, 详电气专业图纸。

地暖做法为恢复, 但间距加密。因走道处不做维修, 管线和走道处相连的部分, 需要由专业厂家做接口处理, 并需做好成品保护。

- 2.10、本次设计为维修设计。未改变建筑原有功能、防火分区、疏散楼梯、直通室外的安全出口等等, 未增加原有建筑荷载。

本次不涉及结构鉴定与加固, 不涉及消防设施改造设计。建筑格局遵循原建筑设计。

- 2.11、未注明处详见原施工图。

三、设计规范依据:

本工程中, 对于涉及到的装修材料、防水工程、地面工程涉及的无障碍工程等, 执行现有规范中的相关条款。未改变的建筑布置等, 仍旧执行建筑设计时的规范和标准。

原建筑设计时执行的相关规范和标准:

- 1、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)
- 2、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)
- 3、《建筑设计防火规范》(GB50016 — 2006)
- 4、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)

此次维修设计中执行的现行规范和标准:

- 1、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

- 2、《建筑与市政防水通用规范》GB 55030-2022
 - 3、《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
 - 4、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 5、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
 - 6、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 - 7、《安全防范工程通用规范》GB 55029-202
 - 8、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
 - 9、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
 - 10、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018年版)
 - 11、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 12、《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020
 - 13、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
 - 14、《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 15、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
 - 17、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 18、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 19、《建筑安全玻璃管理规范》发改运行[2003]2116号文
 - 20、《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006
 - 21、《房屋建筑制图统一标准》GBT50001-2017
 - 22、《建筑制图标准》(GBT50104-2010)
 - 23、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T 244-2011
 - 24、《民用建筑设计隔声设计规范》GB50118-2010
 - 25、《民用建筑照明设计标准》GB 50034-2013
 - 26、《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016
 - 27、中国建筑科学研究院有限责任公司《关于《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)有关条款解释的复函》
- 注: 本次装修材料、屋面防水材料执行现行规范中的相关内容。

四、施工及验收规范及技术规范:

- 1、本工程地面工程执行《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)
- 2、本工程预埋项目执行《建筑防腐蚀工程施工质量验收规范》(GB50212-2014)
- 3、本工程其它装饰项目执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)
- 4、本工程其它装饰项目执行《天然花岗石建板材》(GB/T18601-2009)
- 5、本工程的装修验收标准, 与建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)配套使用
- 6、本工程所用装修材料的燃烧性能, 执行《建筑材料及制品燃烧性能分级》(GB 8624-2012)
- 7、本工程的地面, 执行《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014
- 8、本工程的工程质量, 执行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022
- 9、未明确的内容, 按有关的国家、地方、行业标准执行。

五、装饰材料的环保质量要求

- 1、所有装饰材料需执行国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会发布“室内装饰装修材料有害物质限量”等10项国家标准

- 1.1、室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量 (GB 18580-2017)
- 1.2、木器涂料中有害物质限量 (GB 18581-2020)
- 1.3、室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 (GB 18582-2008)
- 1.4、室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 (GB 18583-2008)
- 1.5、室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 (GB 18584-2001)
- 1.6、室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 (GB 18585-2001)

URUMQI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO. LTD. 乌鲁木齐建筑设计研究院 有限责任公司		
		
证书编号: A165000144		
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级		
地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 新兴街5号 No.5 Xinxing Street, Urumqi, Xinjiang, P.R.China	
邮政编码 POST CODE	830092	
互联网址 WEB SITE	http://www.wlmqjzs.jy.jy.com/	
咨询、投诉 电话 TEL	0086-0991-4631245	
传 真 FAX	0086-0991-4631245	
本图说明	NOTES ON DRAWING	
版本编号 EDITION NO.		
电脑编号 COMPUTER NO.		
制 图 DRAWN BY		
设 计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF		
	电 话	
校 对 CHECKED BY		
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
设 计 项目负责人 DESIGN CHIEF MANAGER		
	电 话	
日 期 DATE	2025. 10	
建设单位 CLIENT	新疆艺术学院 附属中等艺术学校	
项目名称 PROJECT	2025年锅炉房改造 教学楼地暖抢修项目	
工程编号 PROJECT NO.	ZS-2025-35	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
图 名 DRAWING TITLE	施工图设计说明 (一)	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-NT-01	共6页

