

室内外工程做法

3、室内外工程做法表 参照图集中未特别注明均为新22 J01图集

工程做法	参照图集	施工工艺	备注
内墙修补	D-11页	1、腻子及涂料面层另详	用于局部内墙
外墙内侧抹灰	内涂-01 (砖)	2、2厚DP M20砂浆罩面	修补或抹灰
内墙抹灰基层		3、10厚DP M15砂浆打底	
		4、DCA 砂浆勾实接缝、修补墙面，满粘耐碱玻纤网布	
		5、蒸压加气混凝土砌块墙基层	
散水	混凝土散水 A-13页2 砼散-01	室外散水及探坑回填做法（散水1.2m宽，位于32个3m*1.2m*1m深探坑）： 1、100厚C30混凝土面层撒1:1水泥砂子压光，随打随磨光 注：面层和原散水接茬处，原散水切齐，按分格嵌缝膏处理。 2、300厚戈壁土垫层，分两层碾压密实，宽出面层300 3、素土夯实（600厚），向外坡5%，压实系数94% 1、3厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴 2、3 厚水泥基自流平砂浆基层 3、20厚DS M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)找平压实抹光 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、建筑地暖保护层完成面 1、水性防滑耐磨UV漆200μm 2、枫桦木实木地板（暂定22mm厚，选样确定，暂定B级品） 3、无纺布防潮层 4、毛地板（18厚多层板）/松木板45度斜拼，暂定采用多层板 5、防腐松木（樟子松）龙骨50×50mm中距 400，横撑30×50龙骨@400 6、弹性减震垫（计15mm厚）	
卷装塑料板地面	C-27页塑地-01		
舞蹈（运动）木地板，单层龙骨结构+地暖			
地暖做法		1、60 厚 C20 细石混凝土，随打随抹平，散热管上皮最薄处≥30 厚（按不大于6m×6m留缝分仓） 2、铺Φ3@50双向钢丝网片，用专用塑料卡具与散热管绑牢，散热管间距从原设计250mm改为180mm。 3、0.2厚真空铝聚酯薄膜 4、50 厚挤塑式聚苯乙烯泡沫板(表观密度≥30kg/m) 5、1.5厚聚氨酯防水涂料 6、20厚DSM15砂浆(或1:3水泥砂浆)找平层 7、素水泥浆一道 8、150厚C25混凝土垫层内配单层双向一级钢圆8@200。（按不大于6m×6m留缝分仓） 9、200厚戈壁土碾压密实，压实系数≥0.94 10、素土夯实，压实系数≥0.94	
不锈钢拉丝踢脚线	13J502-3 N04页④	1、1.0厚不锈钢踢脚线100高(201不锈钢)。 2、踢脚线后衬板，防火处理。 3、专用胶粘剂和基层粘贴。 4、墙面修补找平。	
木踢脚线		运动木地板配套踢脚线做法（此项专业厂家深化）： 1、100高运动木地板配套踢脚，带通风孔。 2、专用卡件固定。 3、墙面修补找平。	

室内外工程做法表（续） 参照图集中未特别注明均为新22 J01图集

	参照图集	施工工艺	备注
油漆内墙面	新22 J01图集	1、油漆	
维修高度	D-38页内涂	2、局部腻子找平	
高度为1.3m	-09 (块)	3、满刮2厚耐水腻子找平（从此层做起） 4、2 厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 5、5 厚粉刷石膏砂浆打底 6、刷3 厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛(抹前均先将墙面浇水1~2遍，水须渗入墙体15~20) 7、聚合物水泥砂浆修补墙面，满粘耐碱玻纤网布 8、蒸压加气混凝土砌块墙基层	
乳胶漆内墙面	新22 J01图集	面层：	
蒸压加气混凝土砌块墙基层。	D-15页内涂-02 (块)	1、涂刷内墙乳胶漆 2、涂刷环保内墙底漆 3、满刮2厚耐水腻子找平 4、原漆铲除 基层：（按现状，只做修补） 4、2 厚 DCA 砂浆罩面 5、8 厚 DCA 砂浆打底 6、DCA 砂浆勾实接缝、修补墙面，满粘耐碱玻纤网布 7、蒸压加气混凝土砌块墙基层	
其他		探坑位置的地梁、柱、基础裸露的防腐，按修补做法面积暂定3m×1m×80%×32个。以现场为准。 做法按原设计，为沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度≥300μm	
其他		室内插座预留：电气内容为原插座及管线拆除后恢复，并每间增加4处。管线均按新做，自配电箱处线路开始全部更换，线径更换为3×4.0。弱电插座在室内的部分，插座和管线做恢复。	
其他		地暖恢复：地暖做法为恢复，但间距加密。因走到处不做维修，管线和走道处相连的部分，需要由专业厂家做接口处理，并需做好成品保护。	

其他需要注意的情况：

- 1、对现场的松散回填土，拆除至少250mm厚，做平整，并根据实际情况调整。造价时暂按300mm计入。
- 2、夯实作业时应注意对未进行改造的既有墙体、地面的影响，不得野蛮施工。
- 3、经查看图纸，一层填充墙下设计有结构拉梁。房间四周进行打夯时，应注意处理拉梁附近的回填状况。
- 4、现场如有和原图纸不相符处，现场核实后处理。

URUMQI
ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO. LTD.
乌鲁木齐建筑设计研究院
有限责任公司



证书编号：A165000144
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

地 址
ADDRESS

中国新疆乌鲁木齐市
新兴街5号
No.5 Xinxing Street,
Urumqi, Xinjiang, P.R.China

邮政编码
POST CODE

830092

互联网址
WEB SITE

http://www.wlmqjzszyjy.com/

咨询、投诉
电话 TEL

0086-0991-4631245

传 真
FAX

0086-0991-4631245

本图说明

NOTES ON DRAWING

版本编号
EDITION NO.

电脑编号
COMPUTER NO.

制 图
DRAWN BY

设 计
DESIGNED BY

专业负责
CHIEF

电 话

校 对
CHECKED BY

审 核
VERIFIED BY

审 定
APPROVED BY

设 计
项目负责人
DESIGN CHIEF
MANAGER

电 话

日 期
DATE

2025. 10

建设单位
CLIENT

新疆艺术学院
附属中等艺术学校

项目名称
PROJECT

2025年锅炉房改造
教学楼地暖抢修项目

工程编号
PROJECT NO.

ZS-2025-35

设计阶段
DESIGN PHASE

施工图

图 名
DRAWING TITLE

施工图设计说明
（三）

图纸编号
DRAWING NO.

建施-NT-03

共6页

