

施工图设计说明（二）

- 1.7、室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量（GB 18586-2001）
- 1.8、混凝土外加剂料中释放氨限量（GB 18588-2001）
- 1.9、建筑材料放射性核素限量（GB 6566-2010）

六、既有建筑维护与改造:

- 1、设计依据与设计方案:本次维修工程施工图设计前，已经收集了建设方提供的原始设计图纸、建设方后勤部门的问题和需求反馈文件，经过现场踏勘、技术对接，编制方案与建设方进行汇报和修改对接。在此基础上，根据规范要求，进行此次施工图设计。
- 本工程设计中，对原设计图纸的图纸本身，及建筑、结构专业之间的准确、闭合度进行了仔细对照，根据图纸内容进行了重绘制以准确诊断和设计。
- 2、本次设计可分为以下几个分部内容：a、室内地坪拆除工程，b、室内地坪新做工程，c、探坑回填及散水新做。

3、室内地坪拆除工程+室内地坪新做工程

诊断：1) 首层无地下室部分的教室、房间地面有沉降塌陷情况。原因推测为室内回填土不密实，未设置戈壁土回填，以及可能的地面下水流冲刷等原因。现状已经稳定。

2) 楼地面主要为地暖地转楼地面。地砖存在广泛的空鼓、起鼓、爆裂情况。推测为地砖质量、铺贴工艺，冬季楼地面热胀冷缩、冬季外窗开启带来的突然降温等综合因素。以上问题为公共建筑中地暖地砖面层的常见问题，较为顽分。

维修方案:

- 1) 地面塌陷整治:拆除现状沉降的地面，包括地砖、粘贴砂浆、地暖保护层、地暖管道、地面EPS保温板（20厚），沉降断裂的混凝土地面垫层（150厚），及需要换填的素土。
- 2) 新做地暖地面。面层另详。
- 3) 新做地面，其中两间舞蹈教室地面为新做 舞蹈（运动）木地板、专用木踢脚、墙面油漆墙裙维修。
- 一间文化课多媒体教室地面为新做 地胶（卷装塑料地板）、不锈钢踢脚、墙面油漆墙裙维修。
- 4、探坑回填及散水新做：共计32个探坑。大小3m×1.2m×1m深

- 1) 探坑素土回填
- 2) 戈壁土回填
- 3) 新做砼散水

七、内装修主材及防火设计:

- 1、本工程的类别为多层公共建筑，教学建筑。
- 2、装修设计时，积极采用不燃性材料和难燃性材料，避免采用燃烧时产生大量浓烟或有毒气体的材料。
- 3、装修材料按其使用部位和功能，可划分为顶棚装修材料、墙面装修材料、地面装修材料、隔断装修材料、固定家具、装饰织物、其他装修装饰材料七类。

注：其他装修装饰材料系指楼梯扶手、挂镜线、踢脚板、窗帘盒、暖气罩等。

- 4、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 5、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

建筑内部各部位装修材料燃烧性能等级限值表

装修材料燃烧性能									
房间/部位		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其它装修装饰材料
教学楼	教室	A	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2

- 1)本工程中装修材料燃烧性能等级限值，符合GB50222表5.1.1和第四章的规定；
- 2)本工程中无自动喷淋灭火系统及火灾自动报警系统，装修材料不可在上述限值下降级。

室内污染限值说明

一、根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

1、民用建筑工程的划分应符合下列规定:

I类民用建筑应包括住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；

II类民用建筑应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等

本工程所属为I类

2、民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合下表的规定。

民用建筑室内环境污染物浓度限值

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡（Bq/m ³ ）	≤150	≤150
甲醛（mg/m ³ ）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m ³ ）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m ³ ）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m ³ ）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m ³ ）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m ³ ）	≤0.45	≤0.50

注：1 污染物浓度测量值，除氡外均指室内污染物浓度测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值(本底值)后的测量值。

2 污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。

九、室内外工程做法表

1、符号表（注：未尽处详新22J01《工程做法》、新22J04-1《内装修—(墙面、吊顶)》等图集。

品种	干混砌筑砂浆		干混抹灰砂浆		干混	干混普通	保温板	保温板
与代号	DM		DP		地面砂浆	防水砂浆	粘结砂浆	抹面砂浆
分类	普通砌筑砂浆	薄层砌筑砂浆	普通抹灰砂浆	薄层抹灰砂浆	DS	DW	DEA	DBI
强度	M5，M7.5，M10，M15	M5，M7.5，	M7.5，M10，	M5，M7.5，	M15，M20，	M10，M15，	M15，M20，	M15，M20，
等级	M20，M25，M30	M10	M15,M20	M10	M25	M20	M25	M25

其他类型：DTA：干混陶瓷砖粘结砂浆（瓷砖胶、瓷砖粘结剂）DTG：干混填缝砂浆。DCA：硅酸盐水泥砂浆

房间	文化课多媒体教室（40人）		合班教室（舞蹈教室）		
部位	地面1	踢脚1	地面2	踢脚2	墙面（铲除新做）
做法	卷装塑料板地面+地暖	不锈钢踢脚100mm高	装修完成木地板上铺设舞蹈地胶（现状、利旧舞蹈（运动）木地板，单层龙骨结构+地暖	舞蹈木地板配套踢脚100高	油漆墙裙1.3m乳胶漆墙面2.1m
图集号	新22J01图集C-27页01	13J502-3图集 N04页④		舞蹈木地板配套踢脚100高	新22J01图集D-38页内涂-09（块）新22J01图集D-15页内涂-02（块）
备注	隔热层XPS板取为50mm厚	采用100高不锈钢踢脚	木地板、地板通风专业厂家深化为木地板采暖考虑，将隔热层XPS板取为50mm厚	木地板配套踢脚线，带通风孔，专业厂家深化。	为维修做法，现场定

URUMQI
ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO. LTD.
乌鲁木齐建筑设计研究院
有限责任公司



证书编号：A165000144
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

地 址
ADDRESS

中国新疆乌鲁木齐市
新兴街5号
No.5 Xinxing Street,
Urumqi, Xinjiang, P.R.China

邮政编码
POST CODE

830092

互联网址
WEB SITE

http://www.wlmqjzszyjy.com/

咨询、投诉
电话 TEL

0086-0991-4631245

传 真
FAX

0086-0991-4631245

本图说明

NOTES ON DRAWING

版本编号
EDITION NO.

电脑编号
COMPUTER NO.

制 图
DRAWN BY

设 计
DESIGNED BY

专业负责
CHIEF

电 话

校 对
CHECKED BY

审 核
VERIFIED BY

审 定
APPROVED BY

设 计
项目负责人
DESIGN CHIEF
MANAGER

电 话

日 期
DATE

2025. 10

建设单位
CLIENT

新疆艺术学院
附属中等艺术学校

项目名称
PROJECT

2025年锅炉房改造
教学楼地暖抢修项目

工程编号
PROJECT NO.

ZS-2025-35

设计阶段
DESIGN PHASE

施工图

图 名
DRAWING TITLE

施工图设计说明
（二）

图纸编号
DRAWING NO.

建施-NT-02

共6页

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

0000348083